

Forslag til ændringer af:

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN ÅGERUP BY

Forslag	Gældende vedtægter
§1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Ågerup By. Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse. Foreningen er uafhængig af partipolitik. *1)	§1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Ågerup By.
§2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at søge at etablere og bevare fællesarealer, stier, og andre forhold af betydning for lokalmiljøet. *2)	§2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser overfor myndighederne. Det er endvidere foreningens formål at søge bevaret fællesarealer, stier m.v.
§3 Som medlemmer kan optages én ejer pr. parcel i de områder af Ågerup By, der pr. 1972 var landzone. Det vil sige Gl. Ågerup og udstykningen af Matrikel nr. 9a (Gundsøllevej, Kildemosevej, Baunevej, Dyssevej, Højgårdsvej og Skovdalen til og med nr. 18) og desuden parceller langs Ågerupvej. Generalforsamlingen fastsætter indskud og årligt kontingent. Medlemskab er først effektivt, når kontingent og evt. indskud er noteret og kan dokumenteres betalt. *3)	§3 Som medlemmer kan optages alle ejere af parceller i de områder af Ågerup By, der pr. 1972 var landzone. Det vil sige Gl. Ågerup og udstykningen af Matrikel nr. 9a (Gundsøllevej, Kildemosevej, Baunevej, Dyssevej, Højgårdsvej og Skovdalen til og med nr. 18) og desuden parceller langs Ågerupvej. Der kan for hver parcel højst optages 2 medlemmer. Generalforsamlingen fastsætter indskud og årligt kontingent.
§4 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer: formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælges blandt foreningens medlemmer på den ordinære generalforsamling for en to årig periode. Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på lige år, 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år. Endvidere vælges 2 revisorer, 1 revisor-suppleant samt 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år. Genvalg kan finde sted. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens (og i dennes forfald næstformandens *4) stemme udslagsgivende. Be-	§4 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer: formand, kasserer, sekretær og 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælges blandt foreningens medlemmer på den ordinære generalforsamling for en to årig periode. Formanden og 1 bestyrelsesmedlem vælges på lige år, 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på ulige år. Endvidere vælges 2 revisorer, 1 revisor-suppleant samt 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år. Genvalg kan finde sted. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens (og i dennes forfald næstformandens) stemme udslagsgivende. Bestyrelsen

<p>styrelsen konstituerer sig selv med næstformand og kasserer. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Der føres løbende referat af bestyrelsens møder. *5)</p> <p>I tilfælde af et medlem træder ud af bestyrelsen kan bestyrelsen supplere sig selv blandt de valgte suppleanter. Såfremt formanden træder ud af bestyrelsen, overtager næstformanden hvervet frem til næste ordinære generalforsamling, hvor der vælges formand, uanset om det er et lige eller ulige år.¹</p>	<p>konstituerer sig selv med sekretær og kasserer. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsens forhandlinger indføres i en protokol, der underskrives af alle bestyrelsens medlemmer.</p>
<p>§5 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april, og den indkaldes med 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Ved indkaldelsen skal der være vedlagt et aftryk af det reviderede regnskab for det forløbne år samt en dagsorden. Medlemmerne kan stemme pr. fuldmagt – hver person kan højst medbringe én fuldmagt. Dagsordenen skal have følgende ordlyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning 3. Regnskab 4. Indkomne forslag 5. Fastsættelse af indskud og årligt kontingent 6. Valg af formand (2 år) 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år) 8. Valg af 2 suppleanter (1 år) 9. Valg af 2 revisorer (1 år) 10. Eventuelt <p>Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen må være formanden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Der</p>	<p>§5 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april, og den indkaldes med 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Ved indkaldelsen skal der være vedlagt et aftryk af det reviderede regnskab for det forløbne år samt en dagsorden. Dagsordenen skal have følgende ordlyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Formandens beretning 3. Regnskab 4. Indkomne forslag 5. Valg af formand 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen 7. Valg af 2 suppleanter 8. Valg af 2 revisorer 9. Fastsættelse af indskud og årligt kontingent 10. Eventuelt

*4) Ændringen tilsigter en modernisering af arbejdsgangen.

¹ Den første sætning er i overensstemmelse med gængs praksis, men bestyrelsen finder det nyttigt at få præciseret. Anden sætning tager højde for det forhold at en formand skulle ønske at trække sig ud af bestyrelsen – her har vi pt. ingen bestemmelser.

<p>skrives referat af generalforsamlingen som godkendes af dirigenten ved underskrift. Dirigentens formulering er afgørende.²</p>	
<p>§6 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. De på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, der har indbetalt det årlige kontingent rettidigt, har hver en stemme. På forlangende fra mindst en femtedel af de fremmødte medlemmer³ skal der holdes skriftlig afstemning (eller dirigenten kan beslutte dette). Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for vedtagelsen. Er det ovennævnte antal medlemmer ikke mødt, og ændringerne er vedtaget med almindelig stemmeflerhed⁴ indkaldes med mindst 10⁵ dages varsel til en ny generalforsamling. Denne holdes senest 40⁶ dage efter den første afstemning. Denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved almindelig stemmeflerhed, uanset det fremmødte antal.</p>	<p>§6 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. De på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, der har indbetalt det årlige kontingent rettidigt, har hver en stemme. På forlangende fra mindst et medlem skal der afholdes skriftlig afstemning. Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for vedtagelsen. Er det ovennævnte antal medlemmer ikke mødt, indkaldes med mindst 8 dages varsel (dog senest en måned efter først indkaldte generalforsamling) til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved almindelig stemmeflerhed, uanset det fremmødte antal. Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling må være foranden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens medlemmer.</p>
<p>§7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller på skriftlig begæring med motiveret dagsorden af mindst 25 % af medlemmerne, med angivelse af emne(r) der ønskes</p>	<p>§7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller på skriftlig begæring af mindst 25% af medlemmerne, med angivelse af emne der ønskes behandlet. En begæret generalforsamling</p>

² Det sidste afsnit er flyttet fra §6 og dirigentens rolle er præciseret i overensstemmelse med gængs foreningspraksis

*5) Den første sætning er i overensstemmelse med gængs praksis, men bestyrelsen finder det nyttigt at få præciseret. Anden sætning tager højde for det forhold at en formand skulle ønske at trække sig ud af bestyrelsen – her har vi pt. ingen bestemmelser.

³ Formuleringen anbefales af Parcelhusejernes Landsforening for at imødekomme at et enkelt medlem kan gennemtrumfe en skriftlig afstemning.

⁴ Formuleringen tydeliggør hvor mange stemmer der skal til ved den første generalforsamling, hvis der er mødt færre end halvdelen af medlemmerne

⁵ Samme varsel som ordinær generalforsamling

⁶ Præcisering ift. den gamle tekst

<p>behandlet. En begæret generalforsamling skal afholdes senest 20 dage efter begæringen er kommet bestyrelsen i hænde. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen⁷ må være formanden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Dagsordenen skal have følgende ordlyd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Indkomne forslag 3. Eventuelt <p>Der skrives referat af den ekstraordinære generalforsamling som godkendes af dirigenten ved underskrift. Dirigentens formulering er afgørende.</p>	<p>samling skal afholdes senest 20 dage efter begæringen er kommet bestyrelsen i hænde.</p>
<p>§8 Foreningens midler forvaltes af bestyrelsen under ansvar for medlemmerne (generalforsamlingen). Midler skal indestå i anerkendt pengeinstitut.</p>	<p>§8 Foreningens midler forvaltes af bestyrelsen under ansvar for medlemmerne. Midler skal indestå i anerkendt pengeinstitut. Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.</p>
<p>§9 Udmeldelse kan kun ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Ophører et medlemskab bortfalder medlemsret og pligt, og vedkommende der udtræder af foreningen er uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Det årlige kontingent opkræves senest i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.</p>	<p>§9 Udmeldelse kan kun ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Ophører et medlemskab bortfalder medlemsret og pligt, og vedkommende der udtræder af foreningen er uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Det årlige kontingent forfalder 1. januar og skal være indbetalt senest 31. marts.</p>
<p>§10 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.</p>	<p>§10 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.</p>
<p>§11 Foreningen kan opløses efter de i § 6 anførte regler for vedtægtsændringer. Såfremt generalforsamlingen træffer beslutning om foreningens opløsning, træffer generalforsamlingen derefter ved simpel stemmeflerhed beslutning om, hvorledes der skal forholdes med foreningens eventuelle formue.⁸</p>	<p>§11 Såfremt særlige forhold kan betinge ophævelse af foreningen, kan midlerne fordeles efter to på hinanden følgende generalforsamlings beslutning.</p>
<p>§12 Disse vedtægter træder i kraft straks efter,</p>	<p>§12 Disse vedtægter træder i kraft straks efter,</p>

⁷ Ændringen sigter på at gøre det muligt for medlemmerne også at stille forslag til en ekstraordinær generalforsamling

⁸ Ny bestemmelse som bør rummes i enhver forenings vedtægter. Formuleringen er hentet fra vedtægterne for Parcelhusejernes Landsforening.

at de er lovligt vedtaget i henhold til gældende vedtægter.

.....

Disse vedtægter, der er vedtaget på generalforsamlingen den 18. april og 16. maj 2013 erstatter tidligere vedtægter fra 31. maj 2000, som erstattede vedtægter af 10. juni 1975, disse erstattede vedtægter fra den stiftende generalforsamling den 25. juni 1972.

at de er lovligt vedtaget i henhold til gældende vedtægter.

Generalforsamlingen vedtager særskilt overgangsordning for bestemmelserne i §9. Disse vedtægter, der er vedtaget på generalforsamlingen den 31. maj 2000 erstatter alle tidligere vedtægter fra 10. juni 1975, disse erstattede vedtægter fra den stiftende generalforsamling den 25. juni 1972.

sign. :
(dirigent)