

Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen indkalder til ordinær generalforsamling onsdag den 20. april kl. 19:30 på Ågerup Bibliotek 1. sal

Kære medlemmer!

I lyset af den grønne omstilling og ikke mindst udfasningen af naturgas har bestyrelsen inviteret Steffan Alexander Thule Madsen, Chef for Vand & Varme hos FORS, til at holde et oplæg under overskriften:

Fjernvarme - en mulighed i Ågerup?

Efter oplægget kan man stille spørgsmål. ALLE ER VELKOMNE!



Efter vi har haft besøg af FORS, fortsætter vi med generalforsamling for foreningen – her er alle velkomne til at blive – ved afstemning kan dog kun medlemmer stemme.

Grundejerforeningen byder traditionen tro på lidt at spise og drikke undervejs.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
- selve beretningen er ret kort idet den kun dækker perioden siden sidste efterår.
3. Regnskab
4. Bestyrelsen vil gerne bringe 3 punkter til dialog (der står lidt yderligere om disse i denne folder)
 - a. Foreningens 50-års jubilæum
 - b. Foreningens formål/sigte
 - c. Lokalplan (fra 1972)
 - d. Hjemmeside for foreningen
5. Fastsættelse af indskud (0 kr.) og årligt kontingent (50 kr.)
Bestyrelsen foreslår at beløbene holdes uændret
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)
Det bemærkes at bestyrelsen jf. vedtægter skal have 3-5 medlemmer
 - a. Karen Anette Strangholt og Orla Tobiassen er ikke på valg i år
 - b. Gert Juhl Jørgensen, Lars Roark og Peter Hartmann er på valg, Gert og Lars stiller gerne op til genvalg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - a. Hanne Ytting og Ulla Jørgensen stiller op til genvalg.
8. Valg af revisorer og 1 revisorsuppleant
 - a. Ole Strangholt og Gunnar Gissel Nielsen modtager genvalg.
9. Eventuelt



Foreningen fylder 50 år i år



Bestyrelsen synes vi skal markere 50 året for foreningen. Vi tænker at noget af foreningens (om end beskedne) opsparing kan sættes ind her.

Hvis der er nogle af foreningens medlemmer, der vil være med til at arrangere så sig til – gerne på generalforsamlingen, men ellers kontakt bestyrelsen (se bagsiden)

Vi skal ikke her liste alle foreningens aktiviteter og resultater, men her er et udsnit:

- Etablering af Byjorden – det grønne areal ved Østermarken
- Sti ved Kildebjerggård
- Sikring af grønne områder mellem gamle og nye udstykninger ved Ågerupvænge og mellem Tofteengen og Åbakken
- Etablering af kirkestien med bæk
- Etablering af "SPOR i landskabet"
- Og så har vi i flere omgange arbejdet på legepladsen ved Højgårdsvej, både beplantningen er legepladsen er blevet til efter tilskyndelse fra os. Så derfor er det et perfekt sted at holde jubilæum.
- Rendt kommunen på dørene om at få etableret cykelsti fra Ågerup til A6 - den største del er lykkedes: fra A6 til Store Valby
- Storskraldsordning – som siden blev kommunal ... og nu er noget helt andet
- Læskure ved busholdepladser
- Bevarelse af "Krogager" som gadenavn
- Etablering af beplantning langs indfaldsvejene
- Plantning af påskeliljer langs Ågerupvej og Gundsølillevej
- Afværget placering af planlagt meget stor telemast på boldbanen (nu i bunden af Åbakken)
- En række møder og aktiviteter, f.eks. stop indbrud, energiforbedringer, fugletur langs Kildemoseåen, pas på dit hus, haveforedrag, kirkebesøg, folkedans og squaredance, byvandring.





Foreningens formål / sigte

Vi er en frivillig interesseforening – vores formål er at samle og styrke vores lokale interesser, for netop vores medlemmer (se kort på bagsiden af denne folder). Vi kan lave arrangementer, og være talerør over for andre interessenter, herunder kommunen og bl.a. Landsbyrådet.

Vi har på tidligere generalforsamlinger diskuteret vores forening ift. Ågerup og Omegns Landsbyråd, og medlemmerne fandt: at der fortsat var brug for vores forening.

Essensen er nok, at Landsbyrådet er sammensat af interessenter fra et stort opland - og indsatsen vil derfor i høj grad vil være præget af de aktive medlemmers personlige valg. Hidtil har landsbyrådet haft en stærk vægt af ildsjæle fra Ågerup. Men det kan jo skifte, og i tilfælde af sager med modstridende interesser mellem delområder, vil selv ildsjæle ikke kunne "promovere" vores områdes særinteresser.

For at bruge et historisk eksempel, så ville Landbyrådet næppe have overbevist Kommunen om at telemastens etablering skulle flyttes, som den blev (se afsnittet om 50 år).

Andre sager er sværere at gennemskue. Eksempelvis har vores grundejerforening i årtier advokeret for cykelsti mellem Ågerup og A6. Det er lykkedes at få besluttet og gennemført cykelstien (næsten hele vejen, se afsnittet om 50 år). Måske ville Landsbyrådet også have fokuseret her ... eller måske ville de først have fokuseret på andre landsbyers behov, eller på andre sager.

Endnu andre sager, for eksempel Skater-park ved skolen i Gundsølille, er et klart eksempel på en aktivitet som vores forening næppe ville (eller kunne) have løftet – men som er i alles interesser.

Vi kan uden tvivl være glade for at der også er etableret et Landsbyråd, og for de mange indsatser de har gjort og gør.

Lokalplan

Et af de områder bestyrelsen tænker vi kan fokusere på fremover, er at få opdateret lokalplanens bestemmelser for netop vores område. Dele af lokalplanen er fra 1972 og ikke hensigtsmæssig, bl.a. omkring hvad og hvordan man må bygge til, bygge om og renovere. Vi kan derfor som grundejere have en interesse i at den bliver opdateret – ud fra vores input.



GRUNDEJERFORENINGEN ÅGERUP BY

REGNSKAB FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Resultatopgørelse:

Indtægter:

Kontingenter fra 11 medlemmer kontant	kr.	550,00
Kontingenter fra 110 medlem bankgiro	kr.	5500,00
Tilskud og andre indtægter	kr.	0,00

Indtægter i alt	kr.	6050,00
------------------------	------------	----------------

Omkostninger:

Kontorartikler, omdeling, gebyrer	kr.	1499,79
Andre omkostninger	kr.	145,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	kr.	1435,50
Arrangementer og foredrag	kr.	0,00
Gaver	kr.	520,00

Omkostninger i alt	kr.	3600,29
---------------------------	------------	----------------

Årets resultat: Indtægter - Omkostninger	kr.	2449,71
---	------------	----------------

Status pr. 31. december 2021:

Aktiver:

Kontantbeholdning	kr.	243,00
Bank giro	kr.	17.118,84

Aktiver i alt	kr.	17.361,84
----------------------	------------	------------------

Passiver:

Driftskap. pr. 1. 1. 2021	kr.	14.912,13
Årets resultat	kr.	2449,71

Passiver i alt	kr.	17.361,84
-----------------------	------------	------------------

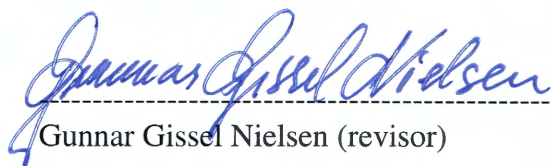
Ågerup, den 09. januar 2022



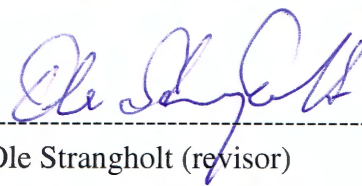
Lars Roark (formand)



Peter Hartmann (kasserer)



Gunnar Gissel Nielsen (revisor)



Ole Strangholt (revisor)

Det underskrevne regnskab fremlægges på generalforsamlingen

§1 Foreningens navn er Grundejerforeningen Ågerup By.

Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse. Foreningen er uafhængig af partipolitik.

§2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at søge at etablere og bevare fællesarealer, stier, og andre forhold af betydning for lokalmiljøet.

§3 Som medlemmer kan optages alle ejere af parceller i de områder af Ågerup By, der pr. 1972 var landzone. Det vil sige Gl. Ågerup og udstykningen af Matrikel nr. 9a (Gundsøllillevej, Kildemosevej, Baunevej, Dysesvej, Højgårdsvej og Skovdalen til og med nr. 18) og desuden parceller langs Ågerupvej.

Generalforsamlingen fastsætter indskud og årligt kontingent.

Medlemskab er først effektivt, når kontingent og evt. indskud er noteret og kan dokumenteres betalt. Hver parcel har én stemme ved generalforsamlingen.

§4 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3-5 medlemmer:

Bestyrelsen vælges blandt foreningens medlemmer på den ordinære generalforsamling for en toårig periode. 2 medlemmer af bestyrelsen vælges på lige år, resten på ulige. Endvidere vælges 2 revisorer, 1 revisorsuppleant samt 2 suppleanter til bestyrelsen hvert år. Genvalg kan finde sted.

Beslutninger træffes ved simpel stemmefærdighed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv, med Formand og kasserer.

Bestyrelsen orienterer, straks efter konstituering, myndigheder og (ved opslag på foreningens hjemmeside) medlemmer. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Der føres løbende referat af bestyrelsens møder, og dette godkendes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

I tilfælde af et medlem træder ud af bestyrelsen kan bestyrelsen supplere sig selv blandt de valgte suppleanter. Suppleanter kan efter eget valg deltage i bestyrelsesmøderne

§5 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest i april md. og den indkaldes med 10 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Ved indkaldelsen skal der være vedlagt et aftryk af det reviderede regnskab for det forløbne år samt en dagsorden. Medlemmerne kan stemme pr. fuldmagt – hver person kan højst medbringe én fuldmagt. Dagsordenen skal have følgende ordlyd:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af indskud og årligt kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (2 år)
7. Valg af 2 suppleanter (1 år)
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant (1 år)
9. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen må være formanden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Der skrives referat af generalforsamlingen som godkendes af dirigenten ved underskrift. Dirigentens formulering er afgørende.

§6 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

På forlangende af mindst 5 af de fremmødte og stemmeberettigede medlemmer (fuldmægter tæller ikke) skal der holdes skriftlig afstemning (eller dirigenten kan beslutte dette). Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for vedtagelsen.

Er det ovennævnte antal stemmeberettigede medlemmer ikke mødt, og ændringerne er vedtaget med almindelig stemmefærdighed indkaldes med mindst 10 dages varsel til en ny generalforsamling. Denne holdes senest 40 dage efter den første afstemning. Denne generalforsamling afgør da spørgsmålet ved almindelig stemmefærdighed, uanset det fremmødte antal.

§7 Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller på skriftlig begæring med motiveret dagsorden af mindst 25 % af de stemmeberettigede medlemmer, med angivelse af emne(r) der ønskes behandlet.

En begæret generalforsamling skal afholdes senest 20 dage efter begæringen er kommet bestyrelsen i hænde. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen må være formanden i hænde senest 6 dage før generalforsamlingen. Dagsordenen skal have følgende ordlyd:

1. Valg af dirigent
2. Indkomne forslag
3. Eventuelt

Der skrives referat af den ekstraordinære generalforsamling som godkendes af dirigenten ved underskrift. Dirigentens formulering er afgørende

§8 Foreningens midler forvaltes af bestyrelsen med ansvar over for medlemmerne (generalforsamlingen). Midler skal indestå i anerkendt pengeinstitut.

Formand og kasserer registreres som tegningsberettiget i pengeinstitut.

§9 Udmeldelse kan kun ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

Ophører et medlemskab bortfalder medlemsret og pligt, og vedkommende der udtæder af foreningen er uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Det årlige kontingent opkræves senest i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

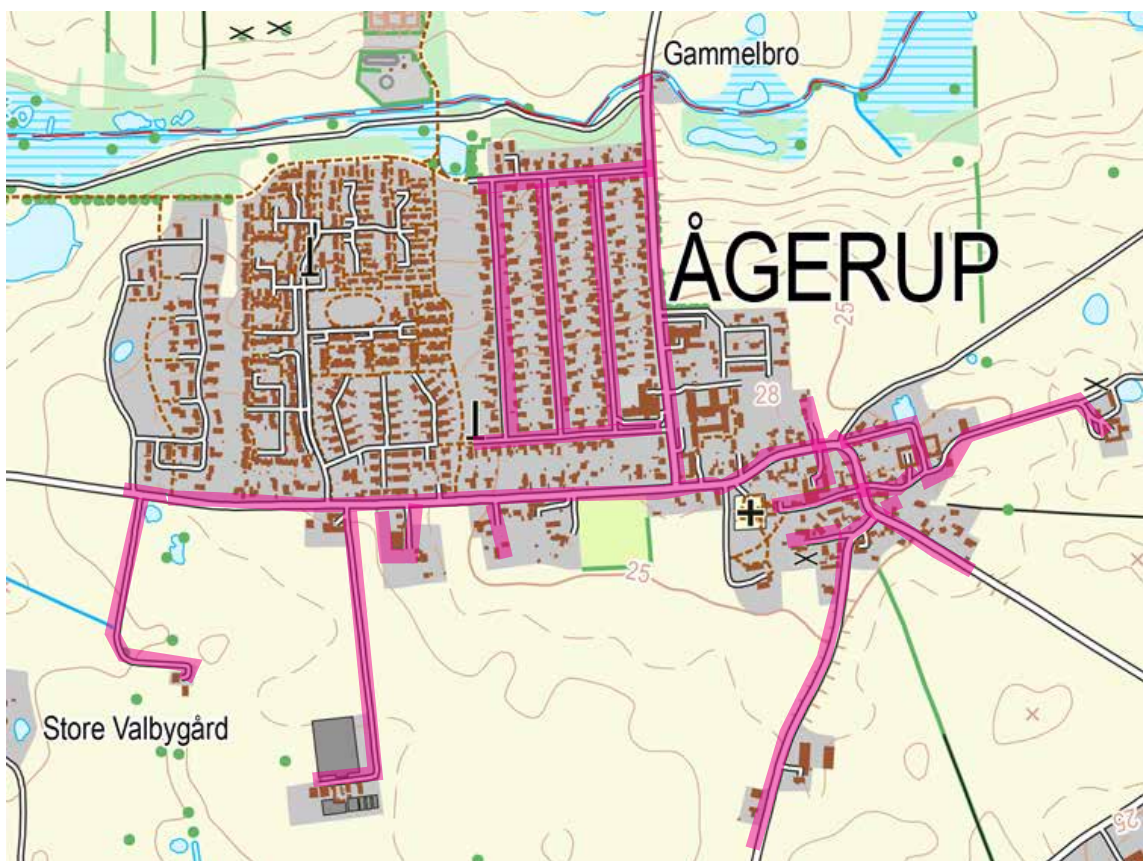
§10 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§11 Foreningen kan opløses efter de i § 6 anførte regler for vedtægtsændringer.

§12 Disse vedtægter træder i kraft straks efter, at de er lovligt vedtaget i henhold til gældende vedtægter.

.. . . .

Disse vedtægter, der er vedtaget på generalforsamlingen den 6. oktober 2021 erstatter Tidligere vedtægter senest fra generalforsamlingen 18 april og 16 maj 2013.



Foreningens område: —

Grundejerforeningen Ågerup Bys bestyrelse 2021-22

	Gert Juhl Jørgensen, Ågerupvej 37, tlf. 29255107, gjj@sterilean.com
	Karen Strangholt, Baunevej 12, tlf. 2893 8867, frustrangholt@gmail.com
	Orla Tobiassen, Dyssevej 25, tlf. 2927 5073, orla@post1.tele.dk
Formand:	Lars Roark, 25707376, Ågerupvej 31C, lars@roark.dk
Kasserer:	Peter Hartmann, Baunevej 25, tlf. 20707028, p.hartmann75@gmail.com
Suppleant:	Hanne Ytting, Dyssevej 33, tlf. 23329575, hanne.ytting@gmail.com
	Ulla Jørgensen, Ågerupvej 37, tlf. 24208409, ulla.joe@gmail.com
Revisorer:	Gunnar Gissel Nielsen, Gundsøllillevej 13, tlf. 4678 7288, gunnar.gissel@privat.dk
	Ole Strangholt, Baunevej 12,
Revisorsuppl:	Ib Nielsen, Dyssevej 34, tlf. 4678 7701, iboglis@yahoo.dk
Kirkestiudvalget:	Peter Hartmann, Orla Tobiassen og Gunnar Gissel Nielsen,
Kildemosesøudv:	Ib Nielsen
Sporgruppe:	Jens Pedersen, Hanne Ytting, Susan Boëtius, Gunnar Gissel og Ib Nielsen
Stiudvalg:	Ib Nielsen og Jens Pedersen